

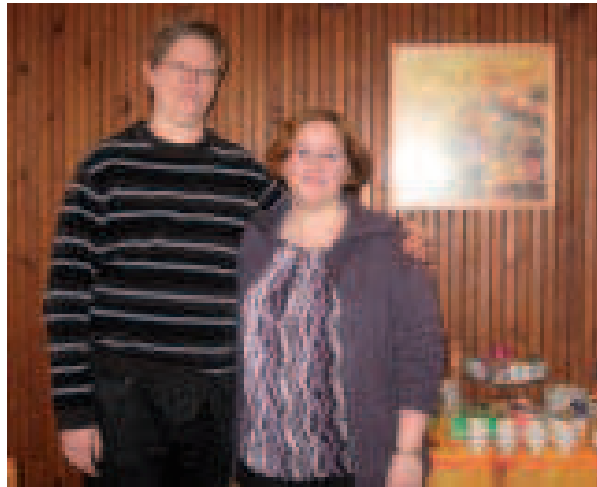
# Un projet bien identifié, gage d'une mise en relation facilitée !

Franciliens et jeunes mariés, Marie et Jean-Marc Lawless souhaitent travailler ensemble et mettre à profit leurs expériences professionnelles complémentaires. C'est chose faite ! Depuis un an ils sont neversois et ont repris l'Hôtel de Verdun.

Après avoir été successivement réceptionniste dans un Sofitel, puis employé dans différents hôtels \*\*\*\* à Paris et à l'étranger, Jean-Marc Lawless, diplômé de l'EGC, a occupé pendant 7 ans le poste d'Assistant de Direction d'un hôtel \*\* à Paris Montparnasse. Parallèlement, il a complété son cursus initial par une formation en hôtellerie. De son côté, également diplômée de l'Ecole Hôtelière, son épouse Marie, travaillait dans une boutique d'Arts de la Table depuis 7 ans.

Une fois leur projet bien identifié, à savoir reprendre un hôtel de 20 à 25 chambres en centre-ville avec logement, situé à environ 2 h de Paris, ils contactent les agences immobilières et consultent internet. Ils visitent ainsi une quinzaine d'hôtels sur une période de 18 mois à 2 ans.

La Bourgogne les séduit et ils se sentent immédiatement compris par l'agent immobilier mandataire qui les met en contact avec les propriétaires de l'Hôtel



Marie et Jean-Marc Lawless nouveau propriétaire de l'hôtel de Verdun.

de Verdun à Nevers, dont l'établissement est mis en vente depuis le 1<sup>er</sup> mars 2007. Coup de cœur et raison s'accordant, le compromis de vente est signé après trois visites, fin août 2007 et la reprise est effective en janvier 2008.

Accompagnés par la CCI pour les mises aux normes réglementaires, Jean-Marc et

Marie Lawless s'attachent à préserver le cachet authentiquement familial de ce petit hôtel de centre-ville en adoptant des outils modernes de gestion (informatisation, site internet [www.hoteldeverdun-nevers.com](http://www.hoteldeverdun-nevers.com)), et en suscitant la découverte de Nevers et ses alentours par la mise en place de partenariats avec quatre restaurateurs de la place, afin d'offrir à leur clientèle des soirées-étapes.

Marie et Jean-Marc Lawless vivent dorénavant, une vie de couple à temps complet, heureux de résider en Nièvre.

*Cette rubrique vous intéresse, vous souhaitez témoigner d'un parcours de cession-reprise-transmission d'activité. N'hésitez pas !*

● **Contact :**  
**Marie-Christine Dehors**  
**Tél. : 03 86 60 61 22**  
**[mc.dehors@nievre.cci.fr](mailto:mc.dehors@nievre.cci.fr)**