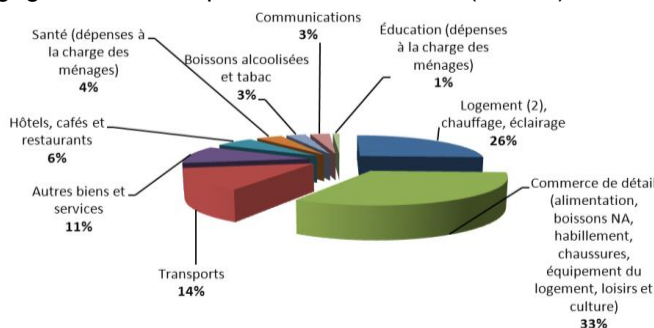
	<h3>POLE COMMERCIAL DE DECIZE</h3>
	<p>→ Le pôle commercial de Decize est constitué par les communes de Decize et St Léger des Vignes. Sa population était de 7 889 habitants en 2008.</p> <p>→ La commune de Decize est située à équidistance de Nevers (30 km par la D981) et Moulins dans l'Allier. Elle est également située à proximité de la Saône et Loire, à environ 20 km de la première commune de ce département.</p>

Les résultats présentés portent sur les produits de consommation courante qui représentent 1/3 des dépenses des ménages.

Le revenu disponible brut par habitant en bourgogne est estimé pour 2008 à 20 142 € (INSEE).

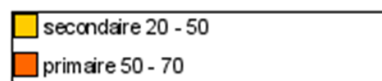
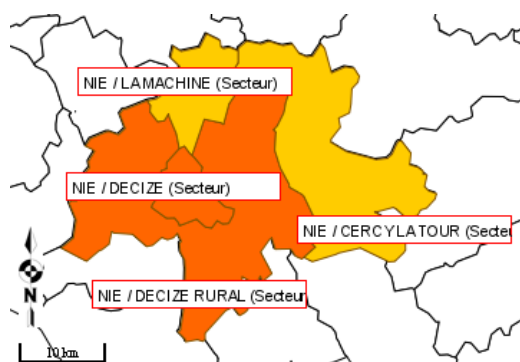
La répartition de la consommation des ménages :



1. Activité commerciale

Zone de Chalandise

Est considérée comme zone de chalandise lorsque le taux d'emprise (% du potentiel total d'un secteur) est supérieur à 20%



Zone de chalandise (alimentaire et non alimentaire)

- 33 communes
- 23 441 habitants, soit 10 795 ménages (estimation 2006 AID Observatoire)

Indice de Disparité de Consommation alimentaire des unités urbaines de moins de 10 000 habitants : 93,9

(Source ACFCI 2005)

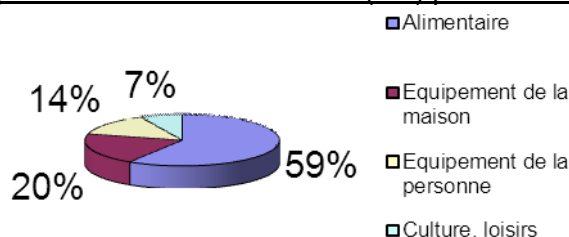
Indice de Disparité de Consommation non alimentaire des unités urbaines de moins de 10 000 habitants:

- équipement de la maison : 93,8
- équipement de la personne : 76,2
- culture / loisirs : 90,5

Pour l'unité urbaine de Decize et ses 4 923 foyers fiscaux, le revenu net déclaré moyen en 2008 est de 18 220 euros.

La zone de chalandise non alimentaire a le même périmètre que la zone de chalandise alimentaire. Le potentiel de consommation alimentaire est de 63 M€. En non alimentaire, il s'élève à 65 M€. Soit un potentiel total de 128 millions euros.

Répartition du chiffre d'affaires (CA) par famille de produits



Le chiffre d'affaires du pôle commercial de Decize s'élève à 86 M€, il est en croissance de 25 % par rapport à 2005. Les produits alimentaires en représentent plus de la moitié, soit 51 M€, ce qui laisse apparaître une forte évasion en non alimentaire.

Répartition du chiffre d'affaires par forme de vente

Formes de vente	Total		Evolution 2005/2010		Produits alimentaires		Produits non alimentaires	
	en M€	%	en M€	%	en M€	%	en M€	%
1 - Commerce -300m ²	12,8	14,9%	1,7	15,52%	4,9	9,67%	7,9	22,33%
2 - Hypermarché	44,3	51,5%	26,2	144,88%	33,1	65,21%	11,2	31,80%
3 - Supermarché	10,4	12,1%	-12,4	-54,51%	7,0	13,80%	3,4	9,59%
4 - Hard Discount	4,9	5,7%	0,5	11,73%	4,2	8,31%	0,7	1,85%
5 - Grande surface spécialisée	10,6	12,3%	1,9	21,77%	0,0	0,00%	10,6	29,96%
6 - Autre grande surface	0,9	1,0%	-0,8	-47,50%	0,0	0,00%	0,9	2,42%
7 - Commerce non sédentaire	1,9	2,2%	0,2	13,56%	1,3	2,56%	0,6	1,65%
9 - Autre forme de vente	0,4	0,4%	-0,2	-30,92%	0,2	0,45%	0,1	0,40%
Total	86,1	100,0%	17,2	24,93%	50,7	100,00%	35,4	100,00%

Les grandes surfaces captent 83 % du chiffre d'affaires. La part des hyper-marchés augmente très fortement à cause de la transformation du supermarché Champion (1 800 m²) en hypermarché Carrefour-Market (2 500 m²) et de l'agrandissement du Leclerc.

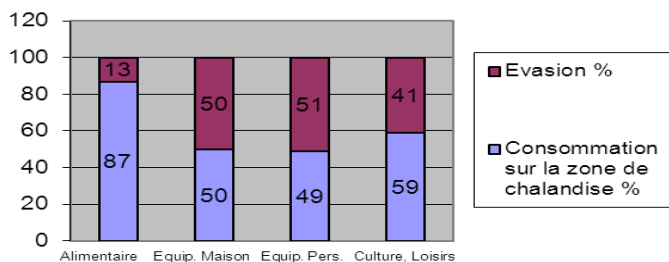
2. Comportements d'achats sur la zone de chalandise (ZC)

Les 86 millions d'euros de chiffre d'affaires de l'unité urbaine de Decize sont faits à 80% par les habitants de sa zone de chalandise (ZC).

Le potentiel total de la zone de chalandise est de 128 millions d'euros et se compose comme suit :

- CA réalisé dans l'unité urbaine de Decize : 54%
- CA réalisé dans le reste de la ZC : 15%
- CA réalisé hors ZC : 28%
- CA réalisé en vente à distance : 3%

Comportements d'achats par famille de produits



La dépense commercialisable totale s'élève à 128 M€.

Le phénomène d'évasion représente 31 % de ces dépenses, soit 40 M€. Il est particulièrement présent au niveau des achats non alimentaires. La moitié des dépenses liées à l'équipement de la personne et l'équipement de la maison s'effectue hors zone de chalandise.

Principales destinations d'évasion pour les achats non alimentaires

Dans le domaine du non alimentaire, l'évasion s'élève à 32 M€. L'agglomération de Nevers en capte 64 %. A noter que l'évasion s'effectue également hors du département, sur la commune de Moulins (Allier).

